



ประกาศเทศบาลตำบลพรหมานิคม
เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลพรหมานิคม

เนื่องจาก คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลพรหมานิคม ตามคำสั่ง
จังหวัด สกลนคร ที่ ๗๘๐๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗ ได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ เห็นชอบให้กำหนด ดังนี้

- ๑.ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- ๒.หลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าและ
อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า
- ๓.ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่าและ
ค่าธรรมเนียมอื่นเกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลพรหมานิคม อาศัยอำนาจตาม
ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยเรื่องการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.
๒๕๔๓ ข้อที่ ๑๕ และใช้หลักเกณฑ์ ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล
ตำบลพรหมานิคม ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ ดังมีรายละเอียดแนบท้าย
ประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายประสพโชค เทศรุ่งเรือง)
นายกเทศมนตรีตำบลพรหมานิคม

รายละเอียดการกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ หลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่า ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าและค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่าและค่าธรรมเนียมอื่นเกี่ยวกับการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลพรหมานิคมนั้น แบบท้ายประกาศเทศบาลตำบลพรหมานิคมน ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีดังนี้

๑. อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าทรัพย์สิน ดังนี้

๑.๑ ค่าจัดการห้องน้ำตลาดเช้า

- อัตราการใช้บริการห้องน้ำ ชั้นต่ำครั้งละ ๕ บาท
- ถ้ามีการประมูลการให้บริการห้องน้ำอัตราประมูลขั้นต่ำที่ ๖,๐๐๐ บาท ต่อปี

๑.๒ อาคารห้องประชุม เทศบาลตำบลพรหมานิคมน (ห้องแอร์)

- อัตราขั้นต่ำครั้งละ ๕๐๐ บาท (ครึ่งวัน)
- อัตราขั้นต่ำครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อวัน

๑.๓ หอประชุมเทศบาลตำบลพรหมานิคมน

- อัตราขั้นต่ำครั้งละ ๕๐๐ บาท ต่อวัน

๑.๔ แผงขายสินค้าในตลาดนัดทุกวันที่ ๒ และ ๑๖ ของทุกเดือน

- อัตราประมูลขั้นต่ำ ๒๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี
- อัตราเก็บขั้นต่ำ ตารางเมตรละ ๑๐ บาท

๑.๕ ลานอเนกประสงค์ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพรหมานิคมน

- กิจการ หรือ กิจกรรมที่ประชาชนร่วมกันทำสาธารณะประโยชน์ ไม่เก็บค่าธรรมเนียม
- กิจการ หรือ กิจกรรมที่เป็นของเอกชนใช้หาผลประโยชน์ อัตราขั้นต่ำครั้งละ ๕๐๐ บาท ต่อวัน

๑.๖ ห้องแถวหน้าสถานีตำรวจ

- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๕๖๐ บาทต่อเดือน และต้องมีสัญญาเช่า

๑.๗ ลานอเนกประสงค์หน้าเทศบาลตำบลพรหมานิคมน

- กิจการ หรือ กิจกรรมที่ประชาชนร่วมกันทำสาธารณะประโยชน์ ไม่เก็บค่าธรรมเนียม
- กิจการ หรือ กิจกรรมที่เป็นของเอกชนใช้หาผลประโยชน์ อัตราขั้นต่ำครั้งละ ๕๐๐ บาท ต่อวัน

๑.๘ ค่าเช่าเต็นท์ โต๊ะ เก้าอี้ ผ้าคลุมโต๊ะ ผ้าคลุมเก้าอี้

- บริการประชาชนในชุมชนให้คิดเป็นค่าบำรุงครั้งละ ๓๐๐ บาท
- เอกชนใช้บริการ ค่าเช่าเต็นท์ อัตราขั้นต่ำ หลังละ ๑๐๐ บาทต่อครั้ง
 - โต๊ะ อัตราขั้นต่ำ ตัวละ ๒๐ บาทต่อครั้ง
 - เก้าอี้ อัตราขั้นต่ำ ตัวละ ๒ บาทต่อครั้ง
 - ผ้าคลุมโต๊ะ อัตราขั้นต่ำ ผืนละ ๑ บาทต่อครั้ง
 - ผ้าคลุมเก้าอี้ อัตราขั้นต่ำ ผืนละ ๑ บาทต่อครั้ง

๒. อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าเช่าที่วางของขายในตลาดเช้า อัตราขั้นต่ำ ตารางเมตรละ ๑๐ บาท
- ทำสัญญาเช่าเป็นรายปี
- การต่ออายุสัญญา ค่าตอบแทนเท่ากับจำนวนอัตราค่าเช่าแผงรายเดือนของแต่ละราย
- พ่อค้าแม่ค้าชาจร อัตราค่าแผงขั้นต่ำ ตารางเมตรละ ๑๐ บาท

๓. ค่าธรรมเนียมและค่าตอบแทน

๓.๑ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ๑ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนต่อการต่ออายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๓.๒ ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงให้เรียกเก็บค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่า เฉพาะส่วนที่นำไปให้เช่าช่วง

๓.๓ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า ๓ เท่าของค่าเช่ารายปี กรณีโอนให้บุพการีหรือผู้สืบสันดาน หรือ คู่สมรสของผู้เช่าลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๒๕

๓.๔ ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการจัดให้เช่า ๒ เท่าของค่าเช่ารายปี หากทายาทโดยธรรมยื่นคำร้องขอเช่าแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรมภายในระยะเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม ได้รับยกเว้นค่าตอบแทนการจัดให้เช่า และให้ระบุในสัญญาถ้าหากเกิน ๑ ปี ไม่ติดต่อเทศบาลถือว่าหมดสิทธิ์ ในการครอบครองแผงจำหน่ายสินค้า

๓.๕ ค่าธรรมเนียมอื่นๆ นอกจากค่าตอบแทนที่ได้กำหนดไว้แล้ว เช่น ค่าจัดทำสำเนาสัญญาสัญญาแทนฉบับที่ชำรุด หรือสูญหาย เป็นต้น ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมครั้งละ ๑๐๐ บาท

๓.๖ ค่าธรรมเนียมการนำสิทธิการเช่าไปผูกพันเงินกู้ ค่าประกันเงินกู้ หรือเงินเบิกเกินบัญชีของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๐.๕๐ ของเงินกู้ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐ บาท มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นต้นไป

๔. ระยะเวลาการให้เช่าและการให้ต่ออายุสัญญาเช่า

๔.๑ แผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสด (ตลาดเช้า) ให้ทำสัญญาเช่าเป็นรายปี

๔.๒ อาคารอื่นๆ ให้ต่ออายุสัญญาเช่าตามความประสงค์ของผู้เช่าหรือตามหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด