



ประกาศเทศบาลตำบลพรหมานิคม

เรื่อง ประชาสัมพันธ์อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่
ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ตามที่เทศบาลตำบลพรหมานิคม จะดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรับชำระ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔๓ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่
สี่ เพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บตามมาตรา ๓๗(๔) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสาม (๐.๓%) และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละศูนย์จุดสาม (๐.๓%) ในทุก
สามปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสาม (๓%)

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใดอันมีผล
ทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้
เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด (แบบแจ้งการ
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)

มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ใน
มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

เทศบาลตำบลพรหมานิคม จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่มีที่ดินปล่อย
ทิ้งให้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพตั้งแต่ปี ๒๕๖๓ เป็นต้นมา จะประเมินฐานภาษีในอัตรา
ร้อยละศูนย์จุดหก (๐.๖%) ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๘ หากมีข้อสงสัยประการใด
สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลพรหมานิคม หมายเลขโทรศัพท์
โทร. ๐-๔๒๗๗-๙๔๑๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินที่ปล่อยทิ้งให้ไว้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพทราบ
ตามรายละเอียดข้างต้นเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประสพโชค เทศรุ่งเรือง)

นายกเทศมนตรีตำบลพรหมานิคม